

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SBM OGNISKO V
Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE 01.01.2020 DO 31.12.2020 R.**

W okresie obejmującym niniejsze sprawozdanie w skład zarządu wchodził:

1. Antoni Krzysztof Osiej – prezes zarządu
2. Jan Wierzbicki – członek zarządu

Do zadań członków zarządu, wynikających z ustawy oraz statutu Spółdzielni, należało przede wszystkim prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni wraz ze wszystkimi wynikającymi z tego tytułu obowiązkami.

Zarząd pełnił wtorkowe i czwartkowe dyżury w biurze zarządu do czasu ogłoszenia epidemii a następnie dyżury zdalne. Komunikacja z Radą Nadzorczą odbywała się na początku roku na zasadzie kontaktów osobistych a później przy pomocy środków komunikacji zdalnej.

Od 1 stycznia księgowość jest prowadzona przez firmę CI&DM Centrum Informacji i Doradztwa Mieszkaniowego Sp. z o.o.

Funkcjonowanie zarządu obejmowało następujące sfery działalności:

1. Wykonanie Planu gospodarczo-finansowego zaakceptowanego przez Radę Nadzorczą na rok 2020 Realizacja 100%
2. Prace związane z II etapem remontu instalacji Realizacja 100%
3. Prace związane z przygotowaniem III etapu remontu instalacji Rozpoczęto realizację
4. Prace związane z administrowaniem nieruchomością w związku z rezygnacją z usług dotychczasowego świadczeniodawcy.

W okresie sprawozdawczym Zarząd podjął ponadto następujące działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni i wynikłymi w trakcie 2019 r. zdarzeniami

- Zarząd przeprowadził przeglądy budynku wynikające z przepisów prawa
- Wykonano przegląd placu zabaw
- Zarząd przedstawił plan realizacji II etapu remontów instalacji i go wykonał (rozliczenie finansowe jest objęte osobnym opracowaniem)
- Zarząd zebrał oferty na III etap – uzyskał zgodę WZ i go realizuje (rozliczenie będzie przedstawione po zakończeniu prac w 2021 roku)
- W związku z zaleganiem wnoszenia opłat za najem lokalu na przełomie roku rozwiązano umowę najmu lokalu M12/2a i wynajęto zwolniony lokal nowemu najemcy.
- Wszystkie będące w gestii SBM wolne powierzchnie użytkowe są wynajęte
- W dalszym ciągu toczy się projekt wymiany stolarki okiennej w części budynku od ul. Mickiewicza. Złożyliśmy ponowną deklarację dotyczącą lokali z oknami do wymiany.

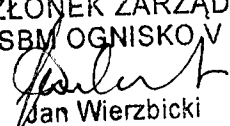
Realizacja wg zapewnień inwestora do końca 2020 r. Przed końcem roku zarząd i zainteresowani właściciele lokali zostali powiadomieni przez ZMID, że projekt wymiany stolarki okiennej będzie realizowany, lecz w marcu i kwietniu 2021.


- Kontynuowana była praktyka spotkań z przedstawicielami Delegatury Żoliborz, Policji oraz Straży Miejskiej, które odbywały się w drugi czwartek co 2 miesiąc po 9.00 w biurze Spółdzielni. Od czasu ogłoszenia restrykcji związanych z pandemią spotkania odbywają się w trybie komunikacji zdalnej.

W okresie od 01.03.2020 do 30.06.2021 zarząd wykonywał również obowiązki administracji. Z dniem 28.02.2020 rozstaliśmy się z firmą zarządzającą Mirjan. Powstał wakat. Zarząd umieścił na naszej stronie internetowej zapytanie ofertowe na administrowanie. Spłynęły jedynie trzy oferty. Wspólnie z RN odrzucono dwie oferty, gdyż były cenowo zbyt drogie. Wskazany przez RN trzeci oferent administrował już w SBM Ognisko V. Stosunek pracy został rozwiązany, stąd nikt nie został wyłoniony na nowego administratora.

Zarząd dziękuje Radzie Nadzorczej SBM „Ognisko V” oraz wszystkim członkom Spółdzielni za współpracę, zaangażowanie oraz wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania Spółdzielni. Przypominamy, że korespondencję do Zarządu można wrzucać do skrzynki na drzwiach biura zarządu - Mickiewicza 16A. Zachęcamy do korzystania z korespondencji elektronicznej. Nasz adres: spoldzielnia@mickiewicza.waw.pl

Zarząd SBM „Ognisko V”

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM OGNISKO V

Jan Wierzbicki

PREZES
SBM OGNISKO V

Antoni K. Osiej